



Affidamento in concessione del servizio di gestione mensa, bar e buvette
Consiglio regionale della Calabria in Reggio Calabria

Relazione generale illustrativa
(ex art. 4 bis Allegato I.7 al d.lgs. 36/2023)

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Consiglio regionale della Calabria intende affidare, in concessione, il servizio di mensa, bar e buvette, da svolgersi nei locali messi a disposizione dall'Ente presso la propria sede di Reggio Calabria in via Cardinale Portanova snc.

Il servizio mensa è da intendersi quale approvvigionamento delle derrate alimentari, la preparazione, la cottura degli alimenti e la somministrazione dei pasti agli utenti, la predisposizione dei tavoli, la pulizia delle stoviglie e delle attrezzature e la pulizia e il riassetto di tutti i locali di pertinenza (bagni, spogliatoi del personale etc.) concessi per l'espletamento del servizio, la predisposizione e affissione del menù all'interno dei locali mensa.

Per servizio bar si intende, invece, l'approvvigionamento e preparazione dei prodotti e fornitura bevande comunemente in distribuzione negli esercizi aperti al pubblico, lo svolgimento del servizio al banco, nonché delle attività di pulizia del locale bar, degli arredi, delle attrezzature e dei locali di pertinenza (bagni, spogliatoi del personale etc.).

Il servizio buvette consiste, infine, nella predisposizione di un servizio ristorante alla carta, quale opzione di ristorazione in cui i clienti scelgono e ordinano piatti individuali da un menu, pagando un prezzo separato per ciascun piatto scelto.

CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'Amministrazione, per l'esecuzione del servizio di mensa, bar e buvette, mette a disposizione l'apposita area situata al piano rialzato di Palazzo Campanella, in Via Cardinale Portanova snc., così articolata:

- la struttura sita al piano rialzato, dedicata al servizio bar e al servizio mensa, comprensiva di cucine, locali con celle frigorifere, spogliatoi e bagni (ad uso esclusivo del personale del Concessionario), disimpegno, locali dedicati ad ufficio, della superficie di circa 580,94 mq;
- la struttura al piano ammezzato, dedicata al servizio buvette, comprensiva di bagni e

antibagno (ad uso esclusivo dell'utenza), della superficie di circa 232,62 mq.

L'ingresso ai locali è garantito attraverso due entrate: un'entrata esterna ubicata nell'area *c.d.* 'Agorà' e un'entrata interna, sita all'interno del corpo B di Palazzo Campanella.

L'accesso ai locali cucine, avviene attraverso un terzo ingresso collocato all'esterno ed esclusivamente dedicato all'accesso dei dipendenti e dei fornitori del Concessionario.

Si precisa che i locali sopra indicati sono quelli rappresentati dalle planimetrie allegate al capitolato speciale e tecnico di concessione.

I locali sono dotati di cucina, cappa professionale e celle refrigerate, attrezzature che l'Amministrazione mette a disposizione del Concessionario nello stato e condizioni di funzionamento in cui si trovano.

Gli arredi sono di nuova manifattura e combinano design innovativo, funzionalità e sostenibilità e consistono in:

- a) bancone bar
- b) tavoli
- c) sedie.

Il bancone bar, di cui al punto a), comprende:

- ✓ celle refrigerate
- ✓ n. 2 drop in tecnologico caldo/freddo con teca vetro e scorrevoli posteriori
- ✓ modulo cassa con cassetto
- ✓ retromacchina caffè
- ✓ retro-banco
- ✓ lavello di servizio
- ✓ elemento per la distribuzione di vassoi, pane e coperti
- ✓ elemento per riscaldamento sovrastruttura
- ✓ cella refrigerata
- ✓ scorriavassoio in acciaio
- ✓ retro-banco armadiato.

Nell'area destinata al servizio mensa sono presenti 14 tavoli 80x80cm e 60 sedie coordinate per tipologia e colore, con seduta in polipropilene.

Nell'area destinata al servizio bar sono presenti 10 tavoli 40x40cm e 40 sedie coordinate per tipologia e colore.

Al piano rialzato, nell'area destinata al servizio buvette, sono presenti 16 tavoli 80x80cm e 60 sedie coordinate per tipologia e colore, con seduta rivestita in ecopelle e base in acciaio.

DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

I locali offerti in concessione, e meglio descritti nella planimetria allegata, sono dotati degli impianti, delle attrezzature e degli arredi per lo svolgimento dei servizi di cui trattasi.

Le utenze (consumi di acqua calda e fredda, gas, energia elettrica, riscaldamento, condizionamento, linea telefonica urbana, wi-fi) e la tassa rifiuti sono a carico dell'Amministrazione concedente.

Il servizio bar dovrà essere attivato di norma per tutto l'anno, nella fascia oraria qui di seguito riportata:

- ✓ da lunedì a venerdì, dalle ore 8:00 alle ore 16:30, esclusi sabato, domenica e gli altri giorni festivi, tranne per richieste di apertura o di prolungamento dell'orario da parte dell'Ente.

In sede di offerta tecnica, l'operatore economico può incrementare l'orario di apertura del bar e del servizio mensa.

La preparazione e la somministrazione di bevande, alimenti e pasti avviene con personale dipendente del gestore, sotto la sua direzione, sorveglianza e controllo.

Il servizio richiesto è ispirato alla tutela della salute e dell'ambiente, alla promozione dello sviluppo sostenibile e a favorire la riduzione degli impatti sull'ambiente.

Le prestazioni oggetto della presente concessione saranno eseguite dall'operatore economico aggiudicatario con propria autonoma gestione e con assunzione a suo esclusivo carico e rischio di ogni onere e responsabilità in ordine all'apprestamento ed all'organizzazione dei mezzi, delle risorse umane e di tutto quanto necessario per l'esecuzione del contratto, assumendone tutte le conseguenze nei confronti dell'Amministrazione e dei terzi, secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni riportate nei documenti di gara, nel rispetto delle indicazioni impartite dall'Ente concedente e in conformità alle vigenti e future disposizioni di legge, con particolare riferimento alle norme in materia di alimentazione, conservazione, preparazione e somministrazione di alimenti, nonché igienico-sanitarie.

Pertanto, per lo svolgimento delle attività contrattuali il Concessionario deve dichiarare di disporre dei mezzi, del personale, dei beni e dei servizi necessari all'esatto adempimento delle obbligazioni assunte e deve garantire di essere dotato di propria autonomia organizzativa e gestionale che lo renda in grado di operare nel settore dei servizi in oggetto.

CANONE DI CONCESSIONE

Per l'utilizzo dei locali, delle attrezzature e degli arredi di proprietà dell'Amministrazione e necessari allo svolgimento del servizio in concessione, il Concessionario deve corrispondere un canone comprensivo dei costi di energia elettrica, gas e acqua, oltre agli oneri dovuti per lo

smaltimento dei rifiuti.

Il Concessionario sarà tenuto a corrispondere all'Amministrazione un canone annuo fisso pari ad euro 1.000,00 (mille/00), volto a remunerare in maniera forfettaria gli oneri per l'occupazione dei locali di proprietà dell'Ente. Inoltre, l'Amministrazione concede in uso al Concessionario gli impianti, nonché tutte le attrezzature e le apparecchiature fisse e mobili, necessari e funzionali al servizio. Il canone annuo dovrà essere versato in un'unica rata, entro tre mesi dall'avvio del servizio in concessione e, per gli anni successivi, entro il 31 marzo di ciascun anno.

Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e attrezzature di proprietà dell'Ente saranno a carico dell'Amministrazione, tranne i casi di incuria, negligenza o altre ipotesi comunque imputabili al Concessionario, ivi inclusa la mancata osservanza dell'obbligo di custodia degli stessi.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ovvero:

OFFERTA TECNICA	max punti 70
OFFERTA ECONOMICA	max punti 30